

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2019

	2019	2018	PASIVO	2019	2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	151,691,014.04	166,511,265.03	Pasivo Circulante	102,456,909.94	57,457,868.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	23,306,805.22	0.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	30,716,802.50	17,324,136.99	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	125,483,253.91	86,165,841.82	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-411,696.96	-411,696.96	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	23,892,662.50	25,383,666.10
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>330,786,178.71</b>	<b>269,589,546.88</b>	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>126,349,572.44</b>	<b>82,841,554.81</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	171,704,893.55	197,181,137.34	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	44,811,697.65	42,818,564.38	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,331,572.10	18,793,989.94	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,255,420.16	1,079,210.36	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-27,746,704.69	-26,047,420.84	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	87,976,683.05	43,335,241.78	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	0.00	0.00
<b>Total de Activo No Circulante</b>	<b>297,333,561.82</b>	<b>277,160,722.96</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>126,349,572.44</b>	<b>82,841,554.81</b>
<b>Total Activo</b>	<b>628,119,740.53</b>	<b>546,750,269.84</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	301,769,773.36	293,460,609.97
			Donaciones de Capital	171,071,619.39	171,071,619.39
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	85,784,011.97	77,474,848.58
				44,914,142.00	44,914,142.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	218,075,722.73	188,523,433.06
			Resultados de Ejercicios Anteriores	29,951,650.53	31,655,579.58
			Revalúos	187,773,529.44	156,117,949.86
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	350,542.76	749,903.62
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	-18,075,328.00	-18,075,328.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>501,770,168.09</b>	<b>463,908,715.03</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>628,119,740.53</b>	<b>546,750,269.84</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.